

農業金庫核心價值  
成就客戶、股東權益、誠信正直、主動積極

董事長：吳明敏 總經理：陳坤山/ 聯絡人：業務發展部 陳佳琪 (02-23805171 · chichichen@agribank.com.tw)

### ●農金園地●

## 銀行房貸逾放持續攀升 金管會擬採取相關措施

資料來源: 經濟日報

房貸逾放攀升，金管會盯上逾放比率 1% 以上銀行，並考慮祭出增提準備的撒手鎚，以強化風險承擔能力，逾放偏高銀行若不改善，被要求增提準備後，恐影響獲利，甚至面臨增資壓力，目前被緊盯的銀行有三、四家。

據了解，幾年前，金管會也採取增提準備方式，促使銀行改善不動產放款品質，當時對不動產放款過度集中的銀行，要求額外增提 0.5% 到 1% 的損失準備。

前中央銀行副總許嘉棟上周示警，國內不動產放款比重偏高，要小心房地產價格若持續探底、國內利率反轉上升，可能引發危機。

金管會資料統計到今年 5 月底止，建築貸款逾放金額 47 億元，逾放比率 0.23%，為 2013 年來新高，購置住宅貸款的逾放金額 172 億元，逾放比率 0.26%，則是 2012 年來新高。

金管會官員表示，金管會持續關注不動產放款情況，除研議是否對房貸做壓力測試外，對房貸逾放偏高銀行也採取個別監理措施，並考慮對逾放偏高未改善的銀行，祭出增提備抵呆帳準備措施。

金管會對房貸逾放比率在 1% 以上的銀行，已採取個別監理措施，目前被盯上的銀行有三、四家，多為不動產放款集中度較高、信合社改制的中小型銀行。

### 每週一句

**"If we survive danger it steels our courage more than anything else."** -

「如我們能渡過危險，它對我們勇氣的提升大於任何事情。」 - 雷茵霍爾德·尼布爾



圖片來源：經濟日報提供

官員表示，金管會會要求這些銀行自提改善計畫，如果未依進度改善者，就可能被要求增提準備，「這樣銀行才會痛」，銀行一旦被要求增提準備，就可能影響銀行獲利，甚至面臨增資的壓力。

過去金管會也曾要求銀行針對不動產放款增提損失準備，這次要求增提多少？知情官員表示，個案情況不同，而檢查人員金檢時若發現損失準備未依規定提列時，也會要求增提準備。

金管會官員強調，房貸逾放比率上升現象，確實值得關注，但整體情況還好，因此先採取個別監理措施，而未對全體銀行採取一致性的監理措施。

銀行業者表示，不動產放款比重上升，也凸顯國內投資不振，政府雖力推 5+2 產業，但不易在短期間內見效，銀行大量資金無去處，不動產放款至少是有擔保品的授信，所以不動產放款才會不斷增加。

## ● 金融市場訊息 ●

### \*債券市場

資料提供:財務部

政府公債行情				
美國 5 年	2.846%	-0.8	<b>國際債市</b> 近期貿易衝突升溫，美國連續對俄羅斯及土耳其採取制裁行動，造成新興市場貨幣一度大跳水，美債 10 年期殖利率也跌破短點線支撐的 2.90~2.92%，最低跌至 2.837，但似乎此影響只局限於歐洲銀行，土耳其里拉連續 3 天回穩下，最終美債十年券利率僅微幅下跌 1.4bps 收 2.871%，仍持續觀察新興市場變化、貿易戰及經濟數據情況。	
美國 10 年	2.971%	-1.4		
台灣 5 年	0.685%	+2.9		
台灣 10 年	0.875%	+3.4		
*基準點為週四				
臺灣公司債/金融債訊息				
標的	年期	利率 (%)	金額	<b>國內債市</b> 上週台債主流券種持續在低檔徘徊，十年券 A07105 在 0.84%徘徊了近三日，交易商仍舊不願意繼續往下追價，其他冷門券種甚至開始出現小幅往上成交的狀況，隨後在五年券 A07107 的標售中，高於市場所預期，因此可以了解市場並不認同當前的低利率，所以交易商帶頭拋售手中持有的債券，利率彈升速度略快。預期下週 5 年券將開始緩步走高，交易區間將落在 0.68%~0.72%，10 年區間將落在 0.86%~0.92%
台電 107-1 期	3-10	0.70-1.10	180	
統一 107-1 期	5-7	0.85-0.98	75	
萬海 107-1 期	5	1.05-1.15	30	



### \*外匯市場

外匯市場行情		
標的	參考價	較前週
美金/新臺幣	30.845	0.219
人民幣/新臺幣	4.4647	-0.0247
歐元/新臺幣	35.0424	-0.4539
日圓/新臺幣	0.2783	0.0022
*基準點為週四		

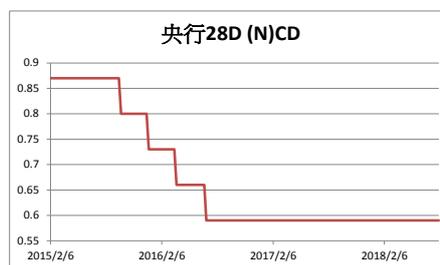
本週受到土耳其幣里拉大跌影響，市場避險情緒更為濃厚，帶動美元指數上漲至逾 13 個月高點，人民幣也順勢下行創 15 個月新低，使台幣隨人民幣等新興亞幣持續下跌，整週呈現震盪偏貶走勢。展望下週，目前國際上貿易摩擦仍有許多不確定性，市場資金將有機會再度流入避險貨幣，帶動美元持續走強，預估台幣走勢將持續偏弱，實質成交區間落在 30.650~30.950。在其他幣別部分，歐元受到土耳其幣里拉表現不佳影響，拖累歐元走勢，加上美元持續走強，使歐元整週走勢偏弱。人民幣在貿易戰不確定性及美元走強下，走勢較偏弱，但隨中國央行出手阻貶，使跌勢較為收斂，整週一路下跌。日圓受到土耳其危機影響，提振了美元和日圓等避險貨幣的需求，對台幣整週呈現震盪偏升走勢。

## \*貨幣市場

貨幣市場行情		
	參考利率 (%)	較前週 (BP)
隔夜拆款率	0.178	+0.3
10D 公債 RP	0.33	-
3M TAIBOR	0.66	-
28D (N)CD	0.59	-
重貼現率	1.375	-

\*基準點為週四

近期貨幣市場資金情勢平穩，整體資金偏多，且許多上市公司發放現金股利，導致銀行及法人資金充裕握已逐漸明朗，積極去化多餘資金，加上券商資金需求不高，使得拆款市場短錢充斥，利率變動不大，一週拆款利率區間 0.182%-0.470%。在短票方面，資金缺口不大，而銀行體系資金又偏寬鬆，帶動短票買氣，惟進入中下旬後，預期部份銀行會要求利率高些。自保 30 天短票利率區間落在 0.48%-0.52%。在債券附買回方面，除投信端受到全球金融市場震盪加劇而偶有贖回外，壽險與銀行端資金皆算充裕，整體資金偏多，利率往區間低位收斂，公債 RP 短天期利率區間 0.32%~0.33%。



## \*國內股票市場

本週台股在美土貿易關係惡化波及全球股市下，指數攪破年線，失守萬一關卡。週一台股在中美貿易紛爭未歇，川普又另闢戰場打算加倍徵收土耳其鋼鋁關稅下，土耳其里拉聞訊暴跌，引發國際股市重創，台股也受到牽連，盤中指數重挫 289 點，攪破年線 10775 點，帶量長黑攪破月線、季線、年線等所有均線。週二在日韓股反彈的帶動下，指數並未延續週一的恐慌情緒，早盤指數開高後雖有回測平盤，但盤中逐漸墊高，收在 10824.23 點，成功守住年線，但價漲量縮意味市場觀望氣氛濃厚。週三在大立光棄息賣壓沉重拖累蘋概股表現下，台積電、鴻海也走弱，盤面缺主流股引領，指數開小紅後翻黑，年線再度失守，下跌 107.48 點，貿易戰陰影使得投資人心態多呈恐慌，盤勢仍有下探的可能。週四在國際局勢變數拖累下，早盤直接攪破 10700 點，大跌逾百點，不過隨後在大立光一日完成填息激勵帶動下，被動元件族群亦走揚，推升指數爬升並一度翻紅，惟市場買盤力道仍顯不足，終場指數下跌 32.85 點，收在 10683.90 點，失守 10700 點。展望後續，過去一年 3 次回測年線雖其後皆有買盤進場使指數再次走揚，然年線的盤整卻是一次比一次長，再加上市場對土耳其里拉重挫延伸之潛在金融危機擔憂，短時間難以解除，而中美貿易緊張情勢亦仍在，短期指數將在年線附近盤整，預估大盤指數區間落在 10500-11000 點。

國內股票市場行情		
標的	收盤	較前週
加權指數	10683.90	-334.17
櫃買指數	142.19	-7.29

\*基準點為週四



## ●重要農產品訊息●

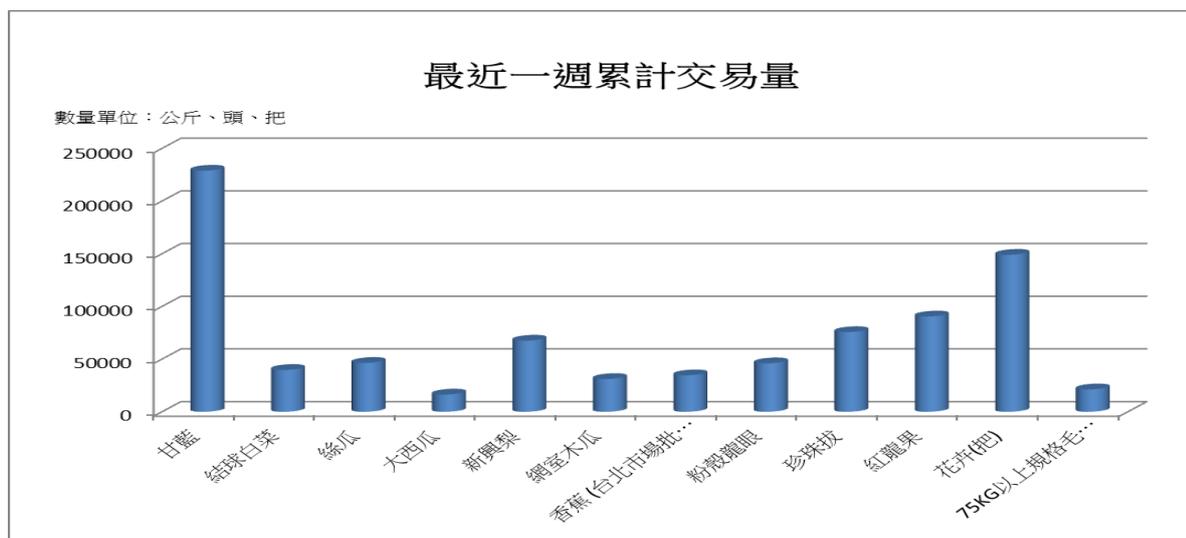
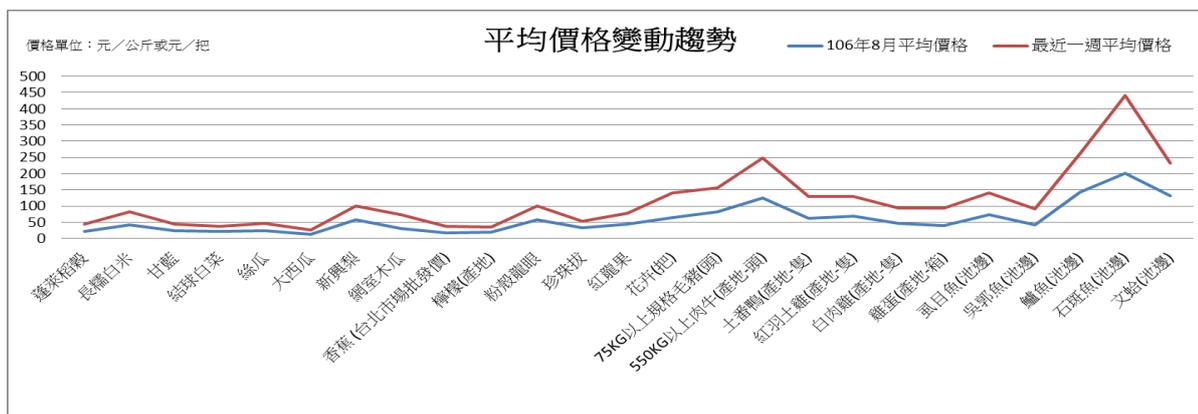
### 一、價格資訊：

資料提供/來源：審查部/農委會農糧署

價格單位：元 / 公斤或元 / 把 · 數量單位：公斤、頭、把

產品別	106年 8月平 均價格	最近一週											
		平均 價格	與前 一週比 較(%)	單日價格								累計交易量	
				8月 8日	8月 9日	8月 10日	8月 11日	8月 12 日	8月13 日	8月 14日	數量	與前一 週比較 (%)	
蓬萊稻穀	22.6	21.3	0.2	21.3	21.3	21.3	21.3	21.3	21.3	21.3	21.3	...	-
長糯白米	41.9	39.4	-0.2	39.5	39.4	39.4	39.4	39.4	39.4	39.4	39.4	...	-
甘藍	24.4	19.7	28.9	17.8	20	18.5	18.8	21.3	-	22.1	228,888	-2.5	
結球白菜	22.6	15.2	21.8	16.1	16.2	17.7	14.4	12.7	-	16.1	39,746	-14.3	
絲瓜	23.8	22.2	-11.8	24.5	22.6	22.2	23.2	22	-	20.4	46,431	34.7	
大西瓜	12.5	14.1	0.6	14	13.4	13	15.1	13.8	-	14	16,416	-67.3	
新興梨	56.4	44.7	6.5	43.2	45.5	44.6	45.8	-	46.1	43.2	67,577	-31.2	
網室木瓜	31.3	41.6	2.2	41.7	43.7	45.8	41.9	38.8	-	37.2	31,150	19.4	
香蕉(台北市 場批發價)	16.4	20.9	5.9	20.2	21.2	21.4	20	22.1	-	20.7	34,661	3.4	
檸檬(產地)	20	16.1		18	16.3	16.5	15.8	15.3	15	15.8	...	-	
粉殼龍眼	56.5	43.1	1.2	43	43.4	44.9	42	42.4	-	43	46,049	48.4	
珍珠拔	32.6	21	4.5	18.8	19.6	20.8	20.4	22	-	25.2	75,704	3.6	
紅龍果	44.7	32.2	-2.2	33	32.1	31.6	31.1	32.7	-	33.6	90,502	17.7	
花卉(把)	63.1	78.1	-11.8	83.1	80.6	78.9	85.2	54.2	75.5	71.1	149,054	-9.9	
75KG 以上規格 毛豬(頭)	82.5	74.1	-1.3	75	75.1	74.5	75.3	-	72.9	72.2	21,316	1.4	
550KG 以上肉牛 (產地-頭)	125	123	0	123	123	123	123	123	123	123	...	-	
土番鴨(產地- 隻)	63	66.3		66.3	66.3	66.3	66.3	66.3	66.3	66.3	...	-	
紅羽土雞(產地 -隻)	67.8	62.5		59.4	61.1	62.8	62.8	62.8	64.4	64.4	...	-	
白肉雞(產地- 隻)	46.4	46.4		46.7	46.7	46.3	46.3	46.3	46.3	46.3	...	-	
雞蛋(產地-箱)	40.3	52.5		52.5	52.5	52.5	52.5	52.5	52.5	52.5	...	-	
虱目魚(池邊)	72.2	67.5	0	67.5	67.5	67.5	67.5	67.5	67.5	67.5	...	-	
吳郭魚(池邊)	40.7	50.2	1.5	50.1	50.1	50.3	50.3	50.3	50.3	50.3	...	-	
鱸魚(池邊)	141.7	120.9	0	120.9	120.9	120.9	120.9	120.9	120.9	120.9	...	-	

石斑魚(池邊)	200	240.4	-0.8	242.3	242.3	239.7	239.7	239.7	239.7	239.7	...	-
文蛤(池邊)	132.1	101.2	0.5	101.2	101.2	101.2	101.2	101.2	101.2	101.5	...	-



## 二、農業訊息

### 107 年 8 月蔬菜生產預測 ( 葉菜類 )

資料提供：審查部

(一)甘藍收穫面積 486 公頃、總產量 2 萬 8,997 公噸，較上月減產 1%。甘藍對溫度適應範圍廣，但較喜溫和冷涼氣候。夏季甘藍以宜蘭、臺中及南投等高冷地產區為主，又以宜蘭產區為大宗。彰化及雲林等平地產區則因氣候炎熱，種植面積少。預估本月收穫面積 486 公頃，較上月 501 公頃減少 3%；總產量為 2 萬 8,997 公噸，較上月產量 2 萬 9,291 公噸，減產 1%，與上年同期產量 2 萬 8,113 公噸比較，則增產 3%。

(二)結球白菜收穫面積 71 公頃、總產量 2,740 公噸，較上月減產 6%。結球白菜喜冷涼氣候，夏季高溫環境不利結球白菜生育，以種植耐熱品種為主。本月生產以彰化及雲林產區為主，整體種植面積少。預估本月收穫面積 71 公頃，較上月 77 公頃減少 7%；總產量 2,740 公噸，較上月產量 2,914 公噸，減產 6%，與上年同期產量 3,356 公噸比較，則減產 18%。係結球白菜因氣候炎熱栽培管理不易，本年彰化產區農友轉作其他蔬菜，且受 7 月豪雨災害影響，收穫面積和產量減少。

(三)花椰菜(青花)收穫面積 18 公頃、總產量 411 公噸，較上月增產 106%；花椰菜(白花)收穫面積 43 公頃、總產量 862 公噸，較上月減產 49%。花椰菜喜冷涼氣候，夏季高溫環境不利生長及花球發育，整體收穫面積及產量減少。本月青花菜主要產區為雲林，預估收穫面積 18 公頃，較上月 9 公頃增加 101%；總產量為 411 公噸，較上月產量 199 公噸，增產 106%。本月白花椰菜產區為彰化及高雄等地，預估收穫面積 43 公頃，較上月 60 公頃減少 30%；總產量為 862 公噸，較上月產量 1,675 公噸，減產 49%。彰化產區白花椰菜受 7 月豪雨災害影響，部分田區淹水植株受損，致本月收穫面積和產量較上年同期減少。

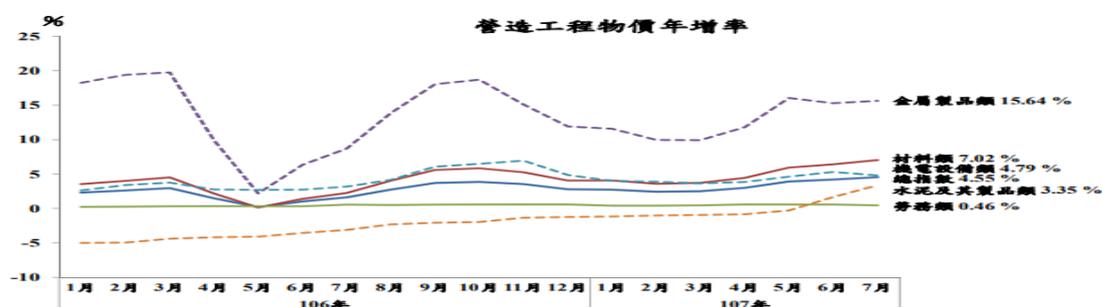
(四)短期葉菜收穫面積 604 公頃、總產量 1 萬 2,385 公噸，較上月增產 1%。短期葉菜(包含不結球白菜及蕹菜)主要產區為雲林縣，次為新北、桃園、臺南及高雄等地，不結球白菜包括黃金小白菜、鳳山小白菜、尼龍白菜及青梗白菜(青江菜)等。夏季氣溫高，作物生長快速，預估本月收穫面積 604 公頃，與上月 605 公頃持平；總產量為 1 萬 2,385 公噸，較上月 1 萬 2,283 公噸，增產 1%，與上年同期產量 1 萬 3,075 公噸比較，則減產 5%。本年桃園地區夏季莧菜種植面積略增，且因市場價格因素，農民種植不結球白菜意願較低，致收穫面積及產量較上年略減。

● 業務訊息 ●

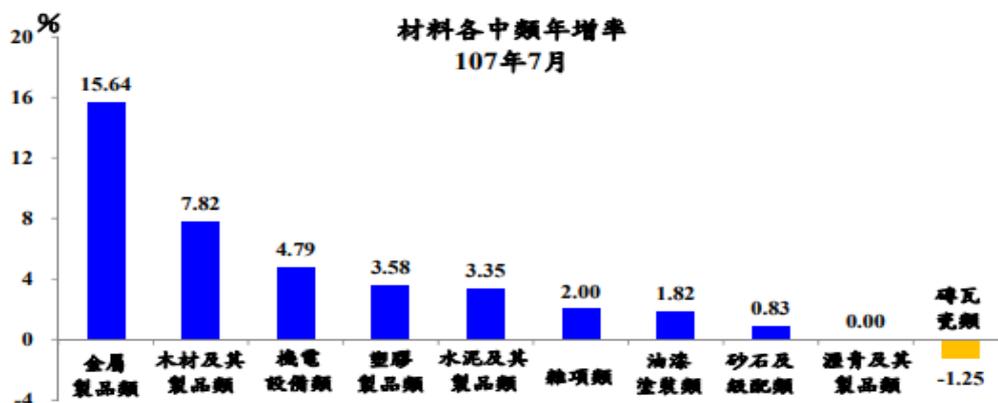
## 我國 107 年 7 月營造工程物價指數

資料提供：行政院主計總處/審查部

- 107 年 7 月營造工程物價指數較上年同月漲 4.55%，漲幅自 107 年 2 月以來逐月擴大，主因權數占 6 成的材料類漲幅走高所致，其中權數近 2 成的金屬製品類受國際金屬行情持續攀揚影響，上漲 15.64%，已連續 4 個月漲幅超過 1 成，機電設備類亦漲 4.79%，水泥及其製品類則自本年 6 月起轉跌為漲，7 月上漲 3.35%；另勞務類受工資與機具設備租金調升影響，漲 0.46%。



- 就 7 月營造工程材料類下之 10 個中類觀察，漲幅最高者為金屬製品類，其中鋼筋及型鋼漲幅各達 22.95% 及 14.92%；木材及其製品類與塑膠製品類隨進口木材及石化原料價格上揚，亦分別較上年同月漲 7.82% 與 3.58%；另機電設備類與水泥及其製品類則因國際銅價及運費等成本攀升而走高，各漲 4.79% 及 3.35%。



## ● 法遵案例

### 預告修正「證券交易法」第二十六條之一、 第三十八條之一、第四十三條之五草案

資料提供：法務暨法遵室

證券交易法（以下簡稱本法）於五十七年四月三十日制定公布，歷經二十三次修正，茲為配合公司法於一百零七年八月一日修正公布有關不得提股東會臨時動議之事由、繼續三個月以上持股過半股東得自行召集股東臨時會及少數股東請求對董事提起訴訟及選派檢查人之門檻限制，爰修正本法相關規定。

本次共計修正三條，修正要點臚列如下：

- 一、公開發行公司股東會不得以臨時動議提出之事項，除董事競業許可、盈餘轉增資、公積轉增資外，增加選任或解任董事、監察人、變更章程、減資、申請停止公開發行、公司解散、合併、分割或第一百八十五條第一項各款之事項等。(修正條文第二十六條之一)
- 二、放寬上市(櫃)公司少數股東申請主管機關檢查之門檻限制。(修正條文第三十八條之一)
- 三、刪除持股過半之公開收購人及其關係人得請求董事會召集股東會之規定。(修正條文第四十三條之五)

#### 公告全國公教員工房屋貸款利率

內政部「106年至107年築巢優利貸-全國公教員工房屋貸款」：依中華郵政二年定期儲機動利率固定加碼0.465%機動計息(目前為年息1.56%)。  
\*上述利率僅供各農漁會作為訂定房貸利率時之參考，實際貸放利率，仍應考量市場行情、資金成本、營業成本、預期風險損失成本及合理利潤等因素合理訂定貸款利率。

## ●保險知識分享●

為何你的生命，還得掌握在政府手上？  
健康時搞定醫療防護網，不怕破病財庫補不完。

資料提供:農金保經公司

台灣每年新增一萬多名乳癌患者，其中四分之一屬於 HER2 陽性，推估全台每年增加 3000 名 HER2 陽性乳癌病友。

調查發現，隨著賀爾蒙治療、化療以及標靶藥物等癌症新藥逐一問世，大幅提高存活率、降低復發風險，其中又以標靶藥物的改善存活期程度最為明顯，結果與美國 2017 研究一致。

正因抗 HER2 標靶藥物治療成效顯著，歐美各國早將標靶藥物列為 HER2 陽性患者的標準治療，不管是否轉移至淋巴結，均建議使用抗 HER2 標靶藥物，但受限於國內健保給付條件，目前僅有轉移淋巴結的 HER2 陽性患者能夠獲得給付。

根據國民健康署最新統計數據，2015 年癌症新發生病例高達 10 萬 5,156 人，代表著「癌症時鐘」又再快轉 6 秒，每 5 分鐘就有 1 人罹患癌症。

趁早規劃防癌保障，讓您及家人安心無憂，若有任何保險商品需求歡迎來電詢問農金保經。



## ● 農漁精品 ●

### 麻豆區農會-『柚之寶』中秋禮盒優級十斤-搶先預購中

中秋好月圓，送禮人團圓，麻豆區農會一年一度聞名全國的文旦柚已開放預購囉~預計 107 年 8 月 31 日起陸續出貨，數量有限，要買要快喔！另分別有優級及特級優質文旦柚不同容量組合之中秋禮盒可供選擇，歡迎參觀選購~



商品編號：110400112

計價單位：箱

商品規格：優級十斤

定價 900元

網路價 700 元



### 商品介紹

#### ●麻豆文旦-肉厚多汁、酸甜香氣

曾文溪在流經台南東面的青灰岩山區時，往下游沖刷這種帶黏性的鹼性土壤，在曾文溪北岸的麻豆區域內，就是鋪蓋著這種黏土混合著沙子的獨特土壤，文旦柚在台南的氣候環境下種在這樣土地上，可以生產出特別好吃的文旦柚來。

#### ●文旦小知識

文旦的營養價值極高，果肉富含蛋白質、維生素B1、B2、C、P、胡蘿蔔素、鈣、磷、鐵及醣類、酒石酸、檸檬酸等。特別是維生素C的含量，為百果之冠，高於檸檬三倍，蘋果七倍。

#### ●注意事項

由於柚子性寒，因此對於脾虛胃弱、多痰、消化不良、氣虛貧血、或時常滑腸致瀉者，不宜過量食用。

#### ●產地團體標章-表彰特定團體之會員所提供的商品或服務來自一定產地。

麻豆區農會所註冊的「麻豆文旦」是「產地團體商標」，其重點在於表彰麻豆區農會會員所提供的「文旦」產品具有特定品質、聲譽或其他特性，若非麻豆農會的會員則不得使用該產地團體商標，沒有經過麻豆區農會認可的文旦，亦無法取得該產地團體商標的使用權；貼有麻豆文旦「產地團體商標」的就是麻豆區農會審核過的農會會員生產之符合特定品質標準文旦，且其產地一定在麻豆。

### 商品規格

品名：	預購中『柚之寶』中秋禮盒優級十斤
內容物：	麻豆文旦
容量：	十台斤
成份：	文旦
產地：	台南市麻豆區

歡迎各農漁會加入及參觀選購 商城網址：<http://mall.naffic.org.tw/>

全國農業金庫股份有限公司 | 地址：(10047)臺北市中正區館前路 71 號 | 總機：(02)2380-5100

| 網址：<http://www.agribank.com.tw>

《本週報內容僅供參考，不作為任何商業或投資建議之用，亦不負任何損害或法律責任》

## ●農趣好遊●

### 2018 富麗自然 go-金針賞花體驗之旅開跑囉!!! (富里鄉農會)



親自體驗農家樂趣、賞花，帶您一探整座山的金針花海，與大自然作最直接的接觸，一個你絕不能錯過的金針花海大景，千萬別錯過了本次的活動哦。

活動時間：107年8月3日~107年9月10日，平日(假日不接團)

活動時段：上午10時至下午17時

集合地點：富里火車站

報名人數：8人成行(每日限量40人)

報名費用：1,399元/人 (包含：旅平險、接駁車、午晚餐、全程解說員導覽、體驗費)

活動網址：[http://www.fulifa.com.tw/news\\_detail.php?news\\_id=N2018052300001](http://www.fulifa.com.tw/news_detail.php?news_id=N2018052300001)

## ●農趣好遊●

社區食農小旅行—走讀親水內湖、手作綠色文山



在快速繁忙的工作中，忘記如何與自己相處，踩踏土地並與大自然連結絕對是快速充電的方法，兩場『社區食農小旅行』，將帶領大家回到大自然的綠色懷抱中，重新找回生活的節奏！

活動日期：2018/08/31 - 2018/09/01

活動地點：臺北市玉門街 1 號 2 樓(臺北市社區園圃推廣中心)

主辦單位：北市產業局、臺北市社區園圃推廣中心

相關單位：臺北市內湖社區大學、臺北市文山社區大學

洽詢電話：(02)2598-9712

洽詢人員：臺北市社區園圃推廣中心

活動網址：<https://ezgo.coa.gov.tw/zh-TW/Front/News/Detail/904>