

全國農業金庫臺中分行行舍室內裝修工程委託規劃設計及監造需求書

一、工程地點：臺中市南屯路 2 段 388 號、390 號、392 號。

二、室內裝修工程需求概述：

- (一) 配合本公司辦理工程地點現場勘查作業。
- (二) 工程地點裝修面積約 197.38 坪(樓層坪數與裝修需求詳如附表 1)。
- (三) 依本公司需求辦理辦公空間之規劃設計，包含拆除、裝修、機電(含消防、空調等)工程，並符合銀行業友善環境要求。
- (四) 辦理所需圖說、預算編製及本公司指定事項等相關事宜。
- (五) 辦理建築物室內裝修、消防安全設備圖說審查，並依建管法令申請室內裝修許可及協助辦理竣工審查。
- (六) 施工期間負責工程指導、施工監造，施工圖及材料等之審核與簽證、品質管制事項(檢驗停留點、材料進場查驗及施工抽查等)、工地現場事務協調、當地建管相關手續申請事宜、工程之初驗與驗收、本公司指定事項等相關事宜。

三、廠商資格：依中華民國法令核准設立登記之建築師事務所。

四、裝修工程應採市面通用建材進行設計。簽約後 7 日內提出 1~2 樓平面圖草圖，如有因配合「建築物使用類組使用項目表」變更之調整，則不計入日數，惟應於 5 日內完成修正或調整並送交本公司。1~2 樓平面圖草圖確定後 30 日內提出裝修工程發包所需之「監造計畫書、施工圖說、預算(包含招標文件-空白標單)」；若經退回修正，應於 5 日內完成修正並送交本公司，嗣後再退回修正，亦應於 5 日內完成修正並送交本公司。依據監造計畫書辦理監造等相關作業。

五、裝修工程經費概估新臺幣 28,733,000 元(本公司得依需求調整工程經費，且不涉及委託設計監造酬金增減)。

六、其他必要事項：詳委託技術服務契約書及政府相關法令等。

附表 1

樓層	裝修面積	說明
1	82.66 坪	不含梯間與公共空間。
2	77.62 坪	
夾層	37.10 坪	
樓層	裝修需求	說明
1	1. 營業櫃檯 6 個。 2. 金庫 1 個。 3. 大出納室 1 間。 4. 內部作業辦公區 2 人。 5. 授信作業辦公區 14 人。 6. 無障礙服務台 1 個。 7. 補摺機 1 台。 8. 寫字台、叫號機。 9. 洽談區 1 處。 10. 機房 1 間。 11. 儲藏室 2 間。 12. 男、女廁各 1 間。 13. 茶水間。 14. 櫃檯區高架地板。	1. 大出納室須含理鈔室。 2. 女廁為新增。
2	1. 經理室 1 間。 2. 會議室 1 間：28 人。 3. 洽談區 1 處。 4. 檔案室 2 間。 5. 茶水間 1 間。 6. 分行同仁辦公區：9 位。 7. 輔導員辦公區：5 位。 8. 男、女廁各 1 間。 9. 機房 1 間。	1. 女廁為新增。
夾層	1. 檔案室 7 間。 2. 廁所 1 間。	