

國雄文心 1 號社區裝修工程管理辦法

中華民國 113 年 1 月 5 日社區管理委員會會議通過訂頒

一、依據及目的

- (一) 依據：國雄文心 1 號社區住戶規約第 26 條規定定之。
- (二) 目的：為維護本社區結構安全、建築整體外觀備及消防安全，參考建築物室內裝修管理辦法及社區現況，特訂定管理辦法。

二、申請規定

- (一) 住戶應於施工三日前至管理委員會（或管理服務中心）辦理下列手續：
 - 1、填寫「裝修工程申請表」如附件。
 - 2、簽訂「裝修工程切結書、室內裝修工程具結書」如附件。
 - 3、交付：
 - (1)「裝修保證金」：新臺幣（下同）伍萬元整（金融機構支票或現金擇一）。
 - (2) 場地特清維護費：每月貳仟元整（現金，計算方式採日曆天，含例假及國定假日均計算在內，不足 15 天，以半個月計收壹仟元之特清維護費；超過 15 天以上，以 1 個月計收貳仟元之場地特清維護費）。
 - 4、購買二戶合併使用時，裝修保證金及每月場地特清維護費以二戶計收。
 - 5、上述場地特清維護費，於社區清洗外牆、騎樓或公設、梯廳石材晶化美容及社區地下室各樓層地面清洗時動用，各戶裝潢之廢棄物及垃圾應自行清運，不可丟棄於社區環保室或其他空間。
 - 6、裝潢戶應於每次卸（載）貨之區域及地下一層梯廳及裝潢戶之該層梯廳等區域完成清潔作業。
- (二) 退款規定：
 - 1、住戶應於工程完竣後，經管理委員會驗收無誤後（或管理服務中心），請攜帶申請表、印章至管理服務中心辦理裝修保證金退款之手續。
 - 2、住戶申請裝修前，若同樓層已有其他住戶正在裝修，應先自

行完成該樓層梯廳及公共走廊保護工程費分攤、以及退場拆除責任歸屬的協商，並簽具切結書，併申請書繳交管理中心核備（切結書內容詳如附件）。

三、注意事項

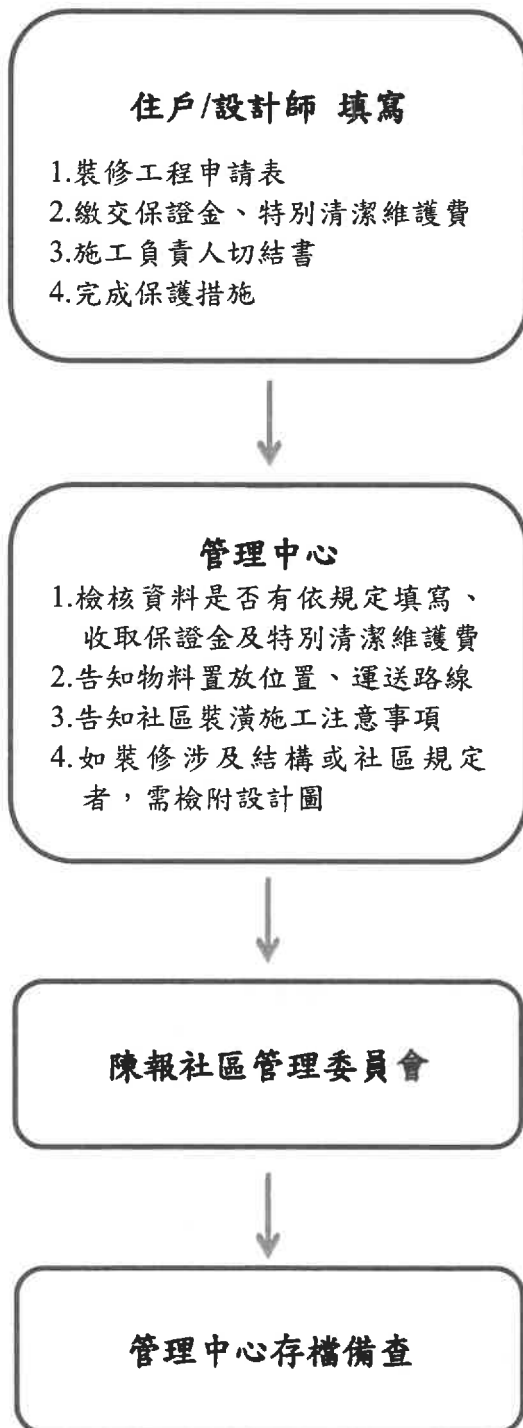
- （一）搬家當日，請至管理中心繳交保證金伍仟元；遷入後檢查如無毀損公物則當場退回。
- （二）裝修期間注意電器使用安全，工作完畢收工時，務必落實檢查水電源、插座、瓦斯、門窗等，確認關閉後才能離開。
- （三）裝修期間使用玄關門電子鎖感應扣感應開（關）門，收工時務必感應上鎖。
- （四）為避免因氣候溫差變化大及風向帶來大量溫暖潮溼空氣產生「反潮現象」，當氣溫劇烈驟變，請務必關閉門窗並除濕，以保持室內乾燥。
- （五）屋內裝修請勿任意更改原設計之空間及水電管路，如自行任意修改，建設公司將不提供保固，如因設計上需要更改，則更改之空間及管路保固之責任由住戶自行負責，建議住戶將以上之特別注意事項再與領有執照之設計師或承攬工程之施工單位簽約時一併納入裝潢工程合約，並建議您須留保固款，以保障自己之權益。
- （六）冷氣安裝後，請用蓋子封閉沒有使用之穿樑孔洞（預留用），已穿樑孔之四周空隙請用防火發泡劑填充封閉，以隔絕蚊蟲及噪音。

四、附則

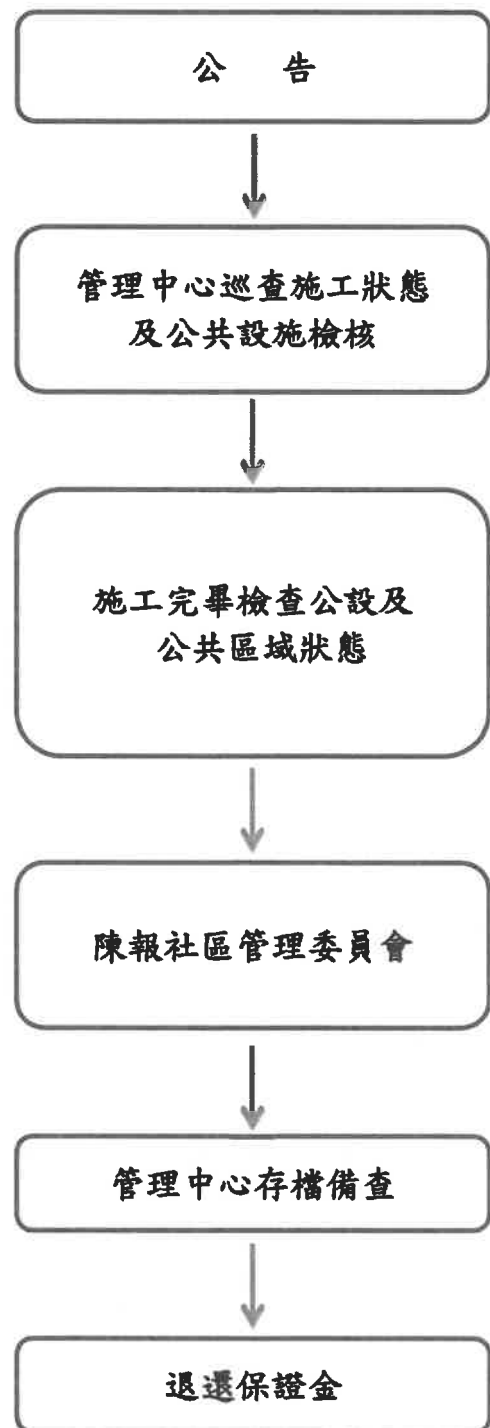
本辦法若有未盡事宜，得經管理委員會開會決議增減修訂，完成後並公布實施。

國雄文心 1 號社區

裝修工程申請流程



裝修工程檢核流程



※建設公司代管期間，住戶所繳之保證金及特清維護費，由建設公司保管；財務管理移交委員會後，由委員會制定保證金退還流程辦法。

國雄文心 1 號社區裝修工程申請表

申請日期： 年 月 日

壹、裝修戶基本資料				
戶別			姓名	
地址	<input type="checkbox"/> 台中市南屯區文心路一段1號 (B) <input type="checkbox"/> 台中市南屯區文心路一段1-1號 (A) 棟 樓之		電話	(O) 04- (H) 行動電話：
產權	<input type="checkbox"/> 1、自有 <input type="checkbox"/> 2、租用 <input type="checkbox"/> 3、借用 <input type="checkbox"/> 4、其它 (請註明)			
貳、裝修工程內容				
施工範圍	該戶房屋			
施工日期	預計 年 月 日至 年 月 日止			
施工內容				
參、承包商基本資料				
公司名稱			公 司 大 小 章	<div style="border: 1px dashed black; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px dashed black; width: 50px; height: 50px; margin: 0 auto;"></div>
負 責 人				
公司電話				
公司地址				
現場監工	(簽章)		聯絡電話	
<input type="checkbox"/> 1、簡易施工設計圖說壹式 張。 <input type="checkbox"/> 2、社區住戶裝修切結書 <input type="checkbox"/> 3、裝潢施工管理承諾書 <input type="checkbox"/> 4、裝潢保證金新臺幣伍萬元整/戶 <input type="checkbox"/> 5、特清維護費：新臺幣貳仟元整/每月 <input type="checkbox"/> 6、區分所有權人同意書 (所有權為非自有之裝修戶須檢附) <input type="checkbox"/> 7、隔間牆異動、敲除、切割工程： <input type="checkbox"/> 有；須檢附施工位置與範圍圖說。 <input type="checkbox"/> 無			本欄位3項，請區分所有權人自行督導檢查廠商是否完成下列事項，以確保自身權益。 1、切結已完成依台中市建築物室內裝修審查及查驗作業事項規範申請、核備手續。 2、建築之管線設備，各種配管之管材應以不燃材製成或使用具有同等效能之防火措施，應符合不燃材之審查作業標準及管線設備防火區劃規定。 3、營造綜合意外險投保保單 (包含水漬險及火險)。	
管委會 / 國雄建設		管理中心	收件人	

備註：

- 1、本表僅就申請標的是否符合裝修工程管理辦法進行審查，裝修戶之工程內容如涉及政令規定而須向主管機關申請者，仍應自行向主管機關申請核准。
- 2、本份資料填妥後，正本由管理中心保存，住戶若有留存需求，可向社區經理申請。

國雄文心1號社區裝修工程切結書

立切結書人：

茲因本人預定於 年 月 日至 年 月 日期間，對於【國雄文心1號】社區 棟 樓之 實施裝修施工（含室內裝潢、規劃、隔間、空調冷氣、水電施工等）。

為確保本公寓大廈之公共安全、各項設施之正確使用、良好秩序之建立、環境整潔之維護；本人將督促室內裝修承攬廠商完成營造綜合意外險之投保（包含水漬險及火險），並確切知悉依政府主管機關相關規定，辦理室內裝修前，須取得合法施工允許，亦同意恪遵下列條款：

- 一、 委託裝修公司施工之三日前，應先至管理服務中心交付「裝修保證金」新臺幣伍萬元正及特別清潔維護費每月貳仟元正（購買二戶合併使用時，裝修保證金及每月特別清潔維護費以二戶計收）；施工期間，並得要求裝修公司遵守社區各項管理辦法之規範，並以保護材質施工所需使用之公共區域（保護材依管理服務中心之標準規範施作）。
- 二、 所僱工人，如有違反下列條款，管理服務中心有權不經通知，動用保證金作處理；如保證金不足，管理服務中心可按實追償。茲動用保證金條款，詳列如下：
 - 1、 若施工不慎（含故意與過失）造成公共設施或他人設施之毀損；管線破裂、漏水、堵塞、漏電，消防、監控系統均失靈；天花板、地面、牆壁之龜裂；電梯損壞與環境污染等，均應照原質材料即時修復，重大者仍須依法作責任之追訴與理賠。
 - 2、 施工材料須妥為存放，其存放範圍以本人所購房屋之內部為限，禁止任意堆置，妨礙公共通行及觀瞻；如需暫時停放公共區域內（如梯間或地下室），需先向管理服務中心報准並每日收繳\$300元滯留金。若有上述情事，經管理人員糾正仍未改善者，管理服務中心得視同廢棄物僱工搬離，所生費用由保證金下逕為支付。
 - 3、 施工所產生之廢棄物、垃圾，禁止存放於公共區域內，否則管理服務中心得僱工清運，而由保證金下逕為支付。
 - 4、 施工申請單位應於該戶前方陽台欄杆、冷氣主機格柵等處設置防護網，以防止施工物品掉落，影響公共安全；防護網設置不得破壞或影響外觀壁牆面、結構等。
 - 5、 應遵照本社區管理服務中心所定之作息時間施工，並須把握住工期，依限完成。若有延誤可能應先知會管理委員會，否則管理服務中心將依限禁止施工。
 - 6、 完工後，應主動會同管理服務中心之管理主任查驗施工處所，確認無造成公共設施之毀損及環境之污染，經加簽認後，得按規定向管理服務中心無息領回保證金。
- 三、 對施工人員之工作安全，或因施工而波及他人意外傷亡者，應負完全責任。
- 四、 施工人員如有盜用本社區工具、材料或水電，願依十倍計價賠償，絕無異議。
- 五、 保證施工人員不得在本社區有賭博、酗酒、偷竊、鬥毆等行為，或掩護來路不明人員之情事，否則視情節輕重，罰款新臺幣伍仟元（以單件計算，由保證金扣除），並依法報警處理之。

- 六、施工人員因工作之故攜帶物品進出，應接受管理人員之檢查與記錄，絕無異議。
- 七、施工人員不得於公共空間亂吐檳榔汁、丟煙蒂或隨地便溺，並不得於門外走廊進行鋸木材、拌泥沙、敲打等施工作業，經管制單位發現，違規者，罰款新臺幣伍仟元（以單件計算，由保證金扣除），該違規人員禁止再進入本社區施工，另產生之污漬、粉塵及垃圾，違規廠商應負責清潔及消毒。
- 八、本社區裝修施工時間為非假日之每日上午8時至12時、下午13至17時。週日及例假日（依人事行政局公佈日為依據）休息不得施作。如有特殊情形需趕工者，必須事先徵求管委會同意後始得為之。
- 九、不得張貼廣告物於各公共空間（如梯廳、電梯內）及散發廣告DM於信箱內，若經管理人員發現，每件罰款貳仟元（由保證金扣除）。
- 十、外觀管理規定
屬於本公寓大廈之外觀及公設，應按起造人交屋時之現狀永久維護使用，如有任何裝設物，應遵守下列規定：
- 1、空調主機：依原設計師及起造人所規劃之位置依施工規範統一按裝分離式空調主機。
 - 2、廣告物：除由起造人製訂及起造人提供圖樣施作之招牌物外，其他未經由區分所有權人會議通過者，一律不得自行加設，如有上述情事管理委員會得逕行派人強制拆除，不得異議。
 - 3、工作陽台加窗及欄杆部分：除依起造人統一考量位置施作外，未經區分所有權人會議通過，不得有自行加設任何裝飾物品及堆置雜物之行為。
 - 4、安全窗：除依起造人規劃考量位置施作，或經區分所有權人會議通過且依統一材質、樣式與施工規範施作外，不得於門窗外側有自行加設任何裝設物之行為。
 - 5、鋁門窗含玻璃：除起造人統一施作外，不可任意更改顏色、貼反光紙、廣告物或吊掛裝飾品。
- 十二、其他違規事項之處理：

項次	違規事項	計算方式	扣款金額	備註
1	未完成或未完備裝潢保護措施而擅自施工者	日	1500元	
2	施工證件遺失	張	500元	
3	未關門施工或因防護不當，造成工程中產生粉塵或其他汙染物洩出，導致公共環境汙染	日	1000 元	
4	工程所需之材料，機具堆放裝潢戶外及其他地區。	日	1000 元	
5	逾時施工經勸告無效。	日	1000 元	
6	服裝儀容不整，經勸告無效	日	500 元	
7	於公共區域內吸菸（含電梯）	次	5000 元	
8	未依照停車區域停放車輛或隨意停車	次	5000 元	
9	對違規事項經管理人員勸告時，口出惡言，甚至出言恐嚇，態度惡劣。	次	1000 元	除扣款外並拒絕進入
10	施工人員大聲喧嘩或播放音響聲音太大聲等其他惡意製造之噪音，破壞公共安寧。	次	1000 元	除扣款外，經勸未改善者立即搬離
11	於裝潢戶室內以外之區域施工。	次	3000 元	除扣款外並立即搬離

國雄文心 1 號社區裝修工程管理辦法

12	未依規定日期，時間施工。	次/ 小時	3000 元	除扣款外並立即停工
13	申請靜音施工後，仍使用機器發出噪音影響住戶。	天	1000 元	除扣款外並立即停工
14	施工人員及裝修材料運送貨使用客梯。	次	500 元	

十三、本申請書，若有未盡事宜者，經社區管理委員會視社區實際需要，得授權管理服務中心增訂之，並於管理委員會決議公告實施。

此 致

國雄文心1號社區管理中心

立切結書人：

身分證字號：

住 址：

電 話：

中 華 民 國 年 月 日

國雄文心 1 號社區室內裝修工程具結書

本人預定於____年____月____日至____年____月____日期間，於本公寓大廈：

(門牌地址) ☐ 台中市南屯區文心路一段1號 (B棟____樓之____)

(門牌地址) ☐ 台中市南屯區文心路一段1-1號 (A棟____樓之____)

，進行室內裝修工程，為配合共用部分、約定共用部分之環境整潔及使用管理，除據實填報委任廠商資料外，並恪守下列條款：

設計廠商名稱		<div style="border: 1px dashed black; width: 100px; height: 100px; margin: auto;">公司章</div>
負責人姓名		
聯絡電話		
聯絡地址		
施工廠商名稱		<div style="border: 1px dashed black; width: 100px; height: 100px; margin: auto;">公司章</div>
負責人姓名		
聯絡電話		
聯絡地址		

- 一、本人將自行約束施工廠商，於使用共用部分、約定共用部分時，做好安全防護措施，施工人員並應遵守管理委員會有關物料搬運、廢棄物清理、施工作息等規定。
- 二、室內裝修施工時，如有導致公寓大廈共用部分、約定共用部分或相鄰住戶之環境污損、管線阻塞、滲漏水、設施設備損壞等情事，本人應即時清理或修復，並負擔相對之損害賠償責任。
- 三、本人知悉為維護本公寓大廈公共安全及建物整體外觀，裝修時嚴禁任意敲打、切割室內柱、樑、樓版、RC牆以免影響結構安全、輕隔間牆若須敲除變更時，需先通報管理中心勘驗後始得施工之規定。
- 四、裝修期間同意管理人員得進入室內，巡檢有無違反本辦法或社區規範情事。

立具結書人(區分所有權人)：_____ (簽章)

國民身分證統一編號：_____

聯絡電話：_____

連絡地址：_____

中華民國_____年_____月_____日

裝潢保護（請參閱如下附圖）

一、梯廳牆面：

（一）消防栓箱及設備箱體須做防塵保護，但不得阻擋箱體門扇開闔與設備操作；各類把手與開關處需露出並做防塵保護，把手與開關板材開口邊應修整，避免割手。

（二）電梯間石材牆面需保護；廊道磁磚牆面可不用保護；但裝潢完畢，壁磚如有刮傷、污損及破損，該戶需自行復原。

二、梯廳天花板：公共廊道天花板不需施作板材保護，於裝潢退場時，刮損處應以同型號色系油漆復原，復原範圍以完整區域油漆復原，不可採取局部或點漆處理。

三、地坪：第一層先鋪保護板（瓦楞板或塑膠墊或中空板或PP板）保護地坪；第二層鋪夾板（3mm含以上厚度）；地坪鋪設夾板不得阻礙防火彈射門及安全門等開闔作動，如有影響開闔，應調降板材厚度至門扇可正常啟閉。

四、防火彈射門：先行用塑膠布包覆，再貼保護板（瓦楞板或塑膠墊或中空板或PP板）門扇須可啟閉，不可影響阻煙功能）。



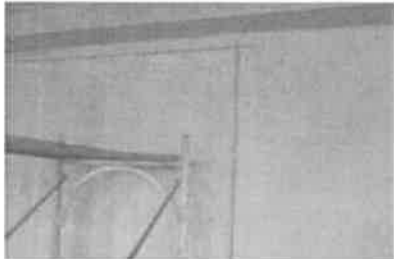

五、安全門：安全門扇應貼PP板（瓦楞板或塑膠墊或中空板或PP板）保護，保護工程不可影響安全門開闔。


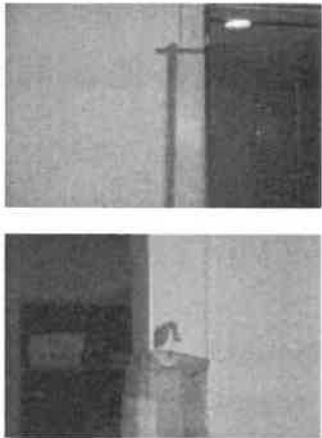
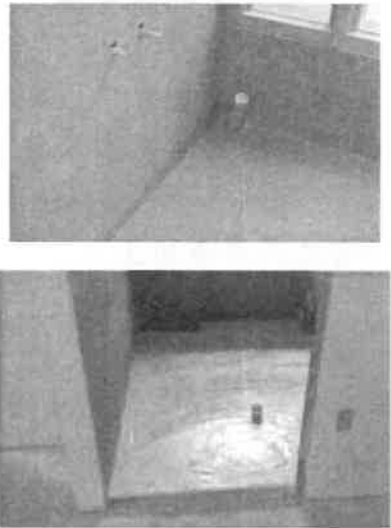
六、住家玄關門：先貼一層防潮布後，再貼貼PP板（瓦楞板或塑膠墊或中空板或PP板）保護；裝潢戶搬運物料動線須行經鄰戶時，應要求施工廠商將物料邊或銳角處加以包覆保護，並小心搬運，以免撞傷鄰戶門框門扇之情事發生。


(一) 電梯間	
1-1、2 台貨梯外立面，先行以角木固定在內，再以夾板釘上保護，板材不可刮傷電梯門片或影響開關；天花板不需施作。	1-2、梯廳排煙窗下石材牆面，先行以角木固定在內，再以夾板釘上保護。
	
(二) 地坪	
2-1、住家裝潢動線，地坪全部保護。	2-2、第一層先鋪保護板（瓦楞板或塑膠墊或中空板或 PP 板）保護地坪。第二層鋪夾板（3mm 含以上厚度）。
	
(三) 裝修樓層廊道-立面	
3-1、防火彈射門以 PP 板保護。（門扇需正常啟閉，不可影響阻煙功能）	3-2、消防栓箱體蓋板上，施作活動式（防塵）保護，但不可封死，影響箱體門扇操作消防設備。
	
廊道磁磚及玻璃牆面可不用保護，但裝潢完畢，壁磚及玻璃面如有刮傷、污損及破損，該戶需自行修繕及復原。	

3-3、廊道陽角。	3-3-1 安全門保護。	3-4、裝潢戶玄關門保護
		

住家設備-裝修工程施工特別注意事項

項目	圖示	說明
【消防系統】		<ol style="list-style-type: none"> 1、裝潢期間需暫時拆除「撒水頭」、「各類感知器」等設備前，請通報管理中心管制，以利應變。裝潢結束請立即復歸，確保消防系統正常堪用狀態。 2、各消防設備數量不得任意減少。 3、偵煙感應器屬較敏感之消防設備，請於施工前用塑膠袋包覆。 4、退裝潢保證金時，實施安全複檢，有短損，請更新補齊。
【牆面管線】 【RC 牆面】	 	<ol style="list-style-type: none"> 1、外牆及樑柱嚴禁敲除，室內牆面隔間若需敲除改變時，請務必先通報管理中心及會同工務單位勘驗是否會影響安全結構及消防、監控、警報系統、管道間等相關大樓之功能後，始可施工。 2、管線（含冷氣套管），不得任意更改穿孔。 3、空調主機：依原設計師及起造人所規劃之位置統一安裝分離式空調主機，並由管理中心提供安裝配置圖供住戶參考。未經區分所有權人會議通過，不得有自行加設任何裝飾物品及擅自更改行為。
【物料清洗】		<p>請設置至少兩層以上之沉沙池，包含油漆廢水均應經過沉澱，勿任意直接排放廢水。</p>

項目	圖示	說明
【廚具保護】		住戶家中廚具及家電產品，請施工前務必做好完善保護，以免刮傷、損壞。
【門】 【門框、牆壁】		<ol style="list-style-type: none"> 1、裝潢期間專有室內各木門扇，請先拆下妥善保存，可減免碰損，該裝潢完工後，再恢復原狀。 2、門框請用瓦楞板或其他保護材完整包覆，邊緣請用藍色紙膠帶封黏，卸除時能有效保護原漆。 3、若用一般黃色膠帶封黏，卸除時門框、牆壁會脫漆；屆時請業者自行負責維修改善。
【廚房】 【廁所】 【浴室】 防水工程		您專有部分（廁所、廚房、浴室），如於客變時將面飾材退掉，則務必請您重新施作防水工程。

項目	圖示	說明
【離場巡檢】		<p>1、每日施工結束後，請確實點檢各項水電設備，並關閉總電源後，始可離場。</p> <p>2、每日下班前，請清除廢棄物及剩餘食物，生活垃圾不可隔夜，請保持衛生清潔及整潔。</p>

國雄文心 1 號社區裝修工程其他相關規範

一、進出管制

- (一) 廠商施工人員進出須至管理中心登記換證，並遵守穿著施工背心。
- (二) 裝修材料 A 棟須至 B1 臨時卸貨區卸貨、B 棟須至 B2 臨時卸貨區卸貨，卸貨後請將車輛駛離以利他戶卸貨；車輛臨時卸貨區時，材料搬運期間應將車輛確實熄火，嚴禁放任引擎怠速。
- (三) 施工中廠商車輛須經所有權人授權簽立車位授權同意書，並完成車位保護【第一層以保護板（瓦楞板或塑膠墊或中空板或 PP 板），上面第二層再以 3mm 含以上夾板保護】，才核准停放於施工戶別所有之汽車車位上。

二、施工動線及當樓層梯廳保護，其保護規定如下：

- (一) 施工人員及裝修材料運送請使用貨梯、嚴禁使用客梯。
- (二) 施工中電梯車廂已保護完成，禁止刮傷及破壞電梯。
- (三) 裝修材料於上下貨車之搬運期間，未經許可嚴禁任意放置地面或倚靠牆壁面。（除指定或經得管理中心同意可暫放位置外）

三、請將施工機具及材料置放於施工戶別室內，嚴禁堆放於梯廳或車位後方。

四、消防、水電設備裝修時應特別注意事項：

避免因裝修工程造成消防誤報或施工不慎造成水電安全問題：

- (一) 施工期間玄關門須關閉，因裝修施工所造成之木屑、噴漆或其它易產生灰塵之材料散佈至梯間，易使梯廳偵煙式感知器感應，引起消防誤報。
- (二) 禁止裝修人員在梯廳及公設抽煙，以免造成梯廳偵煙式感知器感應，引起消防誤報。
- (三) 室內設置撒水設備樓層，裝修時如將撒水設備制水閥關閉或裝修完畢將撒水頭制水閥開啟時都應通知管理中心人員（1F 大廳櫃台），避免因關閉後再開啟時，引起消防誤報或其他災損（裝潢戶要負其責）。
- (四) 室內如有設置差動式感知器樓層，因裝修施工所造成之木屑、噴漆或其它易產生灰塵之材料易使感知器感應，引起消防誤報，裝修時應留意避免造成消防誤報，若無法避免時，應將差動式感知器以塑膠袋暫時包覆。
- (五) 室內如有設置差動式感知器及定溫式感知器樓層，應留意覆蓋於感知器上之保護蓋或裝修時安裝之防護套，須拿除其感知器方能感應。
- (六) 施工中材料搬運應避免材料過長造成撞擊撒水頭或管路、拆卸或移位偵煙式感知器、定溫式感知器、差動式感知器等消防設備時，須先行知會管理室再行施作，以預知消防警報誤報產生時之地點。
- (七) 室內電路管線延長、變更、重新結線時，應使用原電路線徑的電線，以免造成電線過載等安全問題。
- (八) 弱電設備於裝修前拆卸與裝修完成後裝設時，應由原廠商或專業弱電廠商施作（建議由原廠商施作較好），以免造成弱電設備損壞。

國雄文心1號社區裝修工程保證金（含特清維護費餘額）退款單

貴戶裝修工程完竣，經管理中心審核，處理情形如下：

檢查項目及內容	檢查情形	處理建議
1、公設設施是否有污損、損壞情形？	<input type="checkbox"/> 無污、破損 <input type="checkbox"/> 污損破壞	
2、同層經過之鄰戶之玄關門及門框是否有污損、損壞情形？	<input type="checkbox"/> 無損壞 <input type="checkbox"/> 損壞	
3、室內外是否堆積垃圾或廢建材？	<input type="checkbox"/> 未清運 <input type="checkbox"/> 已清運	
4、消防灑水系統是否正常開啟？是否有缺損？	<input type="checkbox"/> 有缺損 <input type="checkbox"/> 無缺損	
5、住家室內消防感知器是否與管理中心正常連線？	<input type="checkbox"/> 未連線 <input type="checkbox"/> 已連線	
4、上述檢查有問題之說明：		
茲退回裝修保證金餘款：_____元		
場地特清維護費核算情形：（以木料或機台進場日起算至保護工程拆除及樓層梯廳、公共走廊粗清完成日止） 年 月 日開始至 年 月 日止，計月 日，應收\$ 元，原實收\$ 元，應再補繳或退款\$ 元，補繳款項後再辦理退款事宜（現階段若未遭扣款，所繳之保證金不管是支票或現金，則原封退還繳款人）。		
此致		
戶別：_____ 姓名：_____（請簽章）		
管理中心：_____		
裝潢管理人：_____		
國雄文心1號社區管理中心		
中華民國 年 月 日		

國雄文心 1 號社區 裝修（潢）施工許可證

戶別：_____

許可證號碼：文心 1 號字第 _____ 號

裝潢商：_____

連絡人/電話：_____

請確實遵守下列事項：

- ◎本社區裝潢施工時間為：週一至週五，自上午 8 時至中午 12 時與下午 1 時至下午 5 時止，下午 5 時 30 分前，務必離開社區；如有特殊情形需如有特殊情形需趕工者，必須事先徵求管理委員會同意後，始得為之。
- ◎週日及例假日（依人事行政局公布日為依據）休息不得施作；如有特殊情形需趕工者，必須事先徵求管理委員會同意後始得為之。
- ◎每日施工結束離開室內時，請將門窗、水電源、瓦斯關閉及施工電源插頭拔起，確保安全。
- ◎施工人員請依規定辦理登記後，並穿著「施工背心」，統一由車道出入口及指定樓層、動線進出。
- ◎施工人員不得乘坐客梯，違反本項規定且經勸導無效時，罰款新臺幣伍佰元（以單件計算，完成繳款後，管理室始辦理保證金退款事宜）。
- ◎施工時請關閉大門，杜絕噪音、灰塵影響鄰戶及公共空間，大門外明顯處應張貼施工許可證，隨時待驗；防火門請隨時保持正常關閉。
- ◎不得任意更改結構及管線，如有損壞應負完全理賠責任。
- ◎拆裝各消防、監控、警報系統，請先通報管理中心，並隨即復歸保持連線狀態及功能。
- ◎不得有違反社區規約及破壞外觀之工程（如、裝設鐵窗、鐵門等）。
- ◎嚴禁任何改變、取消主結構體（各戶室內樑、柱、樓版、承重牆等）之工程行為，禁止使用電動槌任意敲打、損傷結構體，以維護建物結構安全。
- ◎空調請依規定之位置設置，冷氣套管不得任意穿孔，空調裝置高度寬度不得超過原隔柵高度寬度。
- ◎施工材料及廢棄物，禁止任意堆置於電梯梯間、外觀陽台、地下室等公共空間，妨礙公共通行、逃生安全及觀瞻。
- ◎裝潢戶施工器具、材料清洗後之廢水、廢棄物，不得任意傾倒於室內排水管或馬桶。
- ◎垃圾及工程廢棄物請於每日下班後，自行清除並帶離社區，不可丟棄於社區環保室垃圾桶，更不得殘留食物或便當飲料瓶罐於室內。
- ◎施工人員不得於公共空間亂吐檳榔汁、丟煙蒂或隨地便溺，並不得於門外走廊進行鋸木材、拌泥沙、敲打等施工作業。
- ◎本規範之各遵守事項，經管制單位發現，有違規情形者，除條文及社區管理辦法另有規定罰則外，其餘均罰款新臺幣伍仟元（以單件計算，繳款後始辦理保證金退款事宜）；情節嚴重者，該違規人員（單位）禁止再進入本社區施工，另產生之污漬、粉塵、垃圾及相關損害情形，違規廠商及工程承包商應負責清潔、消毒與復原。

進場施工日： 年 月 日 ~ 預計完工日： 年 月 日

國雄文心 1 號社區裝修（潢）施工期間 裝修樓層梯廳及公共走廊保護工程費用分擔及 轉移切結書

一、_____棟_____樓層進行裝修包覆，今有_____、_____、_____、_____、_____、_____、_____等方，願意共同分擔包覆之權益與義務，並承諾確保及維護該樓層公共區域（梯廳及公共走廊等的天花板、牆面、地坪）及設施配件之完整與清潔，如若有損傷、遺失等情事，須由本層樓共同分擔包覆之住戶一齊平均分攤所有復原之費用，不得異議！

二、最後辦理退場之戶別，需負責包覆拆除、清運、清潔等工作，再向管理中心申請確認拍照無誤後，方可送件辦理正式退場及退款程序。

三、恐口說無憑、特立此據、以茲證明。

戶別 資料	之 1	之 2	之 3	之 5	之 6	之 7	之 8
立書人							
身分證 統一編號							
連絡 電話							
施工 期間							

中 華 民 國 年 月 日

