

企業標誌更換工程承攬契約

立契約書人：全國農業金庫股份有限公司（以下稱甲方）

○○○○○○○○○○○○○○○○（以下稱乙方）

茲因甲方委託乙方承攬本契約標的物招牌更換等相關工程，雙方一致同意訂定條款如下，以為雙方遵循依據：

第一條（承攬標的物）

一、本工程地點：

（一）本公司各分公司營業據點：

1. 營業部 臺北市中正區忠孝西路一段 80 號。
2. 高雄分行 高雄市苓雅區民權一路 87 號 1、2 樓。
3. 新竹分行 新竹縣竹北市縣政二路 572、576 號。
4. 嘉義分行 嘉義市西區新民路 760 號 1、2 樓。
5. 桃園分行 桃園市桃園區中正路 1296 號 1、2 樓及 1302 號 2 樓。
6. 臺南分行 臺南市北區公園北路 141 號。
7. 屏東分行 屏東縣屏東市自由路 188 號 1、2 樓。

（二）甲方指定之地點(如有)。

二、本工程之範圍及內容：

（一）本工程之施工內容詳如附件。

（二）本工程應投保保險：

1. 安裝工程綜合保險(本保險應包含裝卸安全附加條款、擴大第三人意外責任保險承保範圍附加條款)：
 - (1)財物損失險：保險金額依合約金額為準，天災自負額依產險業規定；其他(非天災)為損失金額 10%至少 10 萬元
 - (2)第三人意外責任險：
 - @每一人體傷或死亡保險金額下限：新臺幣(以下同)500 萬
 - @每一事故體傷或死亡保險金額下限：2,500 萬
 - @每一事故財物損害保險金額下限：500 萬
 - @保險期間內最高賠償限額：5,000 萬
 - @每一事故體傷或死亡自負額上限：2000 元；財損自負額：1 萬元
2. 雇主意外責任險
 - @每一人體傷或死亡保險金額下限：500 萬
 - @每一事故體傷或死亡保險金額下限：2500 萬
 - @保險期間內最高賠償限額：5000 萬
 - @每次事故自負額上限：1 萬元

第二條（工程價款）

本工程總價金：000,000 元整(含稅)。

履約保證金：000,000 元整。

第三條（付款方式）

乙方所有工程全部完竣後經甲方或各分公司完成驗收且無待解決事項後，給付契約

總價款，並由乙方申請後無息返還履約保證金。

第四條（工程期限）

本契約應自議價完成次日起3個月內完成全部工作項目，乙方應配合甲方各分公司營業據點排定適合施工時間。

第五條（施工要求）

乙方於施工期間應依下列約定辦理：

- 一、 施工期間，乙方不得損壞本契約標之物之結構、裝潢及設備。
- 二、 施工期間須注意安全，慎防火災發生、避免傷及行人及周邊車輛。
- 三、 施工期間，乙方應指派專人負責工地周圍之安全戒護，並指揮車輛進出及人員進出管制。
- 四、 施工期間須遵守職業安全衛生法及環保相關法令規定(如空氣污染防制法、噪音管制法、廢棄物清理法等)。
- 五、 施工期間發生任何狀況由乙方自行負責，概與甲方無涉。
- 六、 施工期間所發生任何狀況乙方於處理完畢後，須以正式書面資料向甲方報告。
- 七、 乙方工程衍生之廢棄物，於辦理廢棄物之清除、處理業務時，除依廢棄物清理法相關規定辦理外，並應依政府環保主管機關審查通過之申請文件內容辦理(如清除、處理之工具、方法、設備、場所、廢棄物中間處理及最終處置之地點及數量等)，不得為未經許可或核備之事項。
- 八、 乙方清除、處理後之最終廢棄物或廢(污)水，應依環保相關法令規定妥善處理，不得任意棄置或排放，若違反環保相關法令規定，以致甲方遭受罰緩處罰時，由乙方負責繳納，且甲方有權追查最終廢棄物及廢(污)水之流向。
- 九、 乙方於本契約執行期間如需呈報環保主管機關之相關文件應先經甲方同意，再行呈報相關主管機關。
- 十、 施工機具設備由乙方自行負責準備，甲方不另行供應。
- 十一、 工程期間至甲方驗收完成，乙方應遵守施工標的大樓所有管理規章及「用戶管理公約」等相關規定。

第六條（工程管理）

- 一、 乙方須指派1名具有相關工作經驗之人員擔任工地負責人。凡經甲方認定不適當之工作人員，甲方有權要求乙方更換。
- 二、 施工期間乙方工作人員不得有不法行為之發生；違反者，乙方應與其所屬工作人員負連帶責任。
- 三、 乙方工作人員在工作中，如發生任何意外事件由乙方負責，概與甲方無涉，乙方不得異議，且乙方不得提出任何要求，乙方並須替工作人員投保相關意外責任險。
- 四、 乙方對其自備機具應進行日常性檢查，若有安全之虞，不得使用。倘發生任何工安事故，應由乙方負全部責任，概與甲方無涉。
- 五、 施工期間，甲方得派員監督工程，如對工程有所指示，乙方應配合辦理，不得拒絕。

第七條（工程驗收）

- 一、 乙方於工程全部完竣時，交付經甲方（總公司或分公司）簽認之施工項目清單及完工照片申請驗收。
- 二、 甲方如發現不符規定或品質不符甲方之要求，乙方應於3日內改善，其所須費用、設備概由乙方負擔；逾期如仍未改善，視為違約，甲方得逕行解除或終止本契約之一部或全部。

第八條（工程延期）

因下列原因致不能於約定期限內履行契約時，得按實際情況延長工期：

- 一、 因不可抗力之因素所致，乙方得以書面向甲方申請核定延長完工期限，惟對甲方核定之延期日數不得異議。
- 二、 可歸責於甲方之延誤。

第九條（逾期罰則）

- 一、 乙方如未依約於期限內完工時，除應按每逾期1日給付本工程總價金0.2%之懲罰性違約金外，並應賠償甲方之損害，甲方得逕就應給付乙方之價金或乙方已繳付之履約保證金內抵扣之。如乙方逾期日數達30日以上，甲方另得通知乙方逕行解除或終止本契約之一部或全部。
- 二、 前項逾期日數之計算，應扣除乙方依第八條通知甲方時，自乙方之通知到達甲方之日起至甲方該次驗收作業結束之日止之期間。

第十條（懲罰事由）

- 一、 乙方履約，有下列情形之一者，應給付甲方本工程總價金5%之懲罰性違約金，甲方並得通知乙方終止或解除本契約。甲方若因此受有損害，乙方仍應負損害賠償之責。
 - （一）乙方施工作業如違反相關法令規定，致甲方遭受罰鍰處罰。
 - （二）乙方經營不善自行停業，或遭撤證停業、宣告破產。
 - （三）乙方逾規定期限尚未開工。
 - （四）無正當理由而拒絕履行契約者。
 - （五）施工不符原約定品質，經甲方通知限期改善仍無作為或未改善者。
- 二、 因前項第一款情形所發生之罰鍰並應由乙方全額負擔。

第十一條（違約責任）

- 一、 乙方如未履行本契約之約定，即構成違約，甲方得以書面催告乙方改善，乙方於接獲甲方通知後3日內仍未改善，甲方得解除或終止本契約之一部或全部。如因此造成甲方之損害，甲方並得請求乙方賠償。
- 二、 乙方為擔保本契約義務之履行責任，於投標之同時，交付本工程投標金額百分之五之款項予甲方作為履約保證金，於乙方違約而應負違約金、懲罰性違約金或損害賠償等一切給付義務時，同意甲方得逕自該履約保證金款項中抵扣，如有不足抵扣之情形，乙方並應立即補足差額及履約保證金。履約保證金若有剩餘，則於本工程驗收完成經甲方認可後無息退還餘額。

第十二條（其他約定）

- 一、 乙方於施工前，應向本工程地點所在大樓之管委會（如有）辦理相關施工申請，在施工期間遵守大樓所有管理規章及用戶公約等規定，乙方並全部負

責及繳付施工保證金。

- 二、 施工保證金於完工經管委會(如有)檢查無缺失並依大樓之規章及公約扣除施工期間公共區域之環境清潔費及其他應支付或扣抵之費用後，無息退還。乙方對此扣抵費用或相關罰款應自行負責，甲方不負任何責任。

第十三條（契約附件）

本契約相關附件為本契約之一部分。

第十四條（未盡事宜）

- 一、 本契約未約定事項，雙方得另作書面文件且經雙方簽名或蓋章後，視為契約之一部分。
- 二、 本契約未載明之事項，依民法及相關法令之規定辦理。

第十五條（管轄法院）

因履行本契約涉訟者，雙方同意以臺灣臺北地方法院為第一審管轄法院。

第十六條（契約分存）

- 一、 本契約正本 1 式 2 份，雙方各執 1 份為憑。
- 二、 本契約各式正本依法應貼用之印花稅由甲、乙雙方各自負擔費用於簽約前足額購置，並於簽約之同時，於本契約書貼用及註銷印花稅票。於簽約後，如經甲、乙雙方協商同意致有增加工程價款之情形，亦同。

【立契約書人】

甲方：全國農業金庫股份有限公司

代 表 人：簡展穎

地址：臺北市中正區館前路 77 號 8 樓

電話：(02) 2380-5100

乙方：○○○○○○○○○○○○○○○○

代 表 人：○○○

地址：○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○

電話：○○○○○○○○○○○○○○○○

中 華 民 國 1 1 4 年 0 月 0 日